



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 17.11.2023 nr 7-1/146-1

Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3, Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus on algatanud 09.03.2023. a korraldusega nr 304 Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3, Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on Raadi alevis asuvate Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3 ja Rehepapi tn 5 maaüksuste jagamine korterelamu maa kruntideks ning määrata vastavad ehitusõigused korterelamute rajamiseks. Planeeringualasse on haaratud Põhjaringi tn L1 ning osaliselt ka Keskuse tee 8 ning Keskuse tee kinnistud. Planeeringu koostamise käigus antakse lahendus muu hulgas liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 7,6 ha. Planeeringuala on praegu hoonestamata ning suures osas kasutuses põllumajandusmaana

Planeeringualal on 2022. a läbi viidud planeeringuvõistlus, mille võitis töö nimega „8+1“ (autor: Kauss Arhitektuur OÜ) ning mis on võetud aluseks planeeringulahenduse väljatöötamisel. Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse üheksa elamumaa krunti, mille lisaotstarbena on lubatud kuni 15% ulatuses ärimaa otstarve. Elamumaa kruntidele kavandatakse korterelamuid. Planeeringuga kavandatakse piirkonda ligikaudu kuni 360 uut korterit, millele lisanduvad äripinnad. Samuti moodustatakse üks transpordimaa krunt, mille kaudu kavandatakse juurdepääs planeeringualale. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala segahoonestatava arenguala juhtotstarbega alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus s.h üldkasutatava avaliku ruumi olemasolu. Planeeringuala pindala on kokku u 7,6 ha.

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel kooskõlastamiseks Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3, Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu eelnõu, millega on võimalik tutvuda siit: https://tartuvald-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anni_teetsmann_tartuvald_ee/Em9LgdDV4shOv_q_j3lyrDgByqVOLD7CV_JmoAEmaS0WKQ?e=bGzJLv. Kui mingil põhjusel ei ole võimalik Teil käesoleva lingi kaudu detailplaneeringuga tutvuda, siis palun andke sellest teada.

Palume Teil oma arvamus ja kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 17.12.2023. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

vaikimisi kooskõlastatuks

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

Planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee